

## ” آگهی مزایده عمومی ( نوبت دوم ) ”

### فروش واحدهای مسکونی و تجاری تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

#### با شرایط ویژه و مدت زمان محدود

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد تعدادی از واحدهای ساخته و تکمیل شده و در حال ساخت خود را بر اساس فهرست پیوست از طریق آگهی مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط به شرح زیر و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را از طریق کد مزایده گزار شماره ۱۳۵۲ به فروش رساند:

متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵، نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه [WWW.TMKZ.IR](http://WWW.TMKZ.IR) اقدام و با تکمیل فرم مربوطه و ارائه یک فقره فیش بانکی به مبلغ سپرده مورد تقاضا در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به عنوان تضمین شرکت در مزایده تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ نسبت به ارائه و ثبت قیمت پیشنهادی مورد تقاضای خود اقدامات لازم را انجام دهند .

( تحویل فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده الزاما تا ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ تحویل دبیرخانه شرکت شده و رسید دریافت نمایند .)

#### مراحل و شرایط ثبت نام و مشارکت در مزایده :

- ✚ مراجعه به دفتر شرکت تعاونی ، احراز شرایط لازم و اخذ تأییدیه جهت شرکت در مزایده
- ✚ واریز وجه ضمانت شرکت در مزایده به حساب 0209171515005 و یا شماره شبا IR050170000000209171515005 بانک ملی
- شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان و ارائه فیش بانکی به واحد مالی شرکت تعاونی و دریافت رسید.
- ✚ سایر مدارک شامل: کپی تمام صفحات شناسنامه – کپی کارت ملی ( همراه با ارائه‌ی اصل به واحد اداری )
- ✚ تکمیل فرمهای مربوط به شرکت در مزایده

✚ **دفتر شرکت تعاونی ( شعبه اصفهان ) :** شهرک امیرحزمه – خیابان اول – فرعی ششم – پلاک سوم سمت چپ

شماره تماس : ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ – ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲

اینستاگرام : [www.maskanzoob.com](http://www.maskanzoob.com) 

سایت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان : [www.TMKZ.ir](http://www.TMKZ.ir)

واتساپ : [09916505192](https://www.whatsapp.com/channel/0029909916505192) 

#### شرایط فروش

- ۱- دارای تمکن مالی و ارائه پرینت بانکی از حساب معتبر (دوره‌ی شش ماهه)
- ۲- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه
- ۳- متقاضی با اقرار به مطالعه و بررسی کامل و کسب اطلاع لازم از شرایط مزایده فروش و قرارداد مربوط به فروش واحدهای مذکور و قبول مفاد آن اقدام به خرید نموده است ( متن قرارداد فروش به پیوست بوده و قابل مطالعه و بررسی می باشد . )
- ۴- فرصت انصراف از شرکت در مزایده تا پایان زمان اعلام شده ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ می باشد .
- ۵- تحویل، نقل و انتقالات واحدها طبق ضوابط جاری شرکت تعاونی انجام می‌گیرد .
- ۶- قیمت پیشنهادی بایستی به صورت مقطوع به حروف و عدد نوشته شود .

- ۷- برنده مزایده باید پس از برنده شدن حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ نسبت به پرداخت مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی بر اساس مندرجات قید شده در ستون شرایط فروش فهرست پیوست که مشخص شده با اعلام شماره حساب و نظر شرکت تعاونی مسکن اقدام نماید و سپرده واریز شده بعنوان تضمین شرکت در مزایده بوده و به عنوان قسمتی از واریزی نقدی توسط برنده لحاظ نمی گردد و برنده مکلف است کل مبلغ نقدی را در زمان مقرر واریز نماید و سپرده شرکت در مزایده پس از انعقاد قرارداد آزاد و مسترد می گردد.
- ۸- برنده مزایده می باید در مهلت مقرر که در آگهی اعلام شده طبق اسناد و مدارک مزایده نسبت به واریز وجوه لازم اقدام به پذیرش ثبت اسناد و مدارک مربوطه طبق نظر شرکت تعاونی نموده و اصل مدارک را نیز به شرکت برای پیگیری امور مربوطه تحویل نماید در غیر اینصورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ابطال و یا ضبط سپرده شرکت در مزایده و یا ضرر و زیان احتمالی ناشی از عدم اجرای صحیح مراحل پیش گفته را نمی پذیرد .
- ۹- با توجه به قوانین و مقررات شرکت تعاونی چنانچه برنده اول در مهلت مقرر نسبت به اعلام پذیرش و ادامه مراحل بعدی اقدام ننماید، شرکت تعاونی نفر اول را حذف و سپرده شرکت در مزایده وی را ضبط ، و نفر دوم واجد شرایط را بعنوان برنده اعلام خواهد کرد، لذا هیچگونه مسئولیتی از این بابت بعهده شرکت تعاونی مسکن نمی باشد.
- ۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به پرداخت اقساط بصورت چک بانکی معتبر اقدام و در خصوص صدور و تحویل چکهای اقساط خود اقدام نمایند.
- ۱۱- در خصوص واحد تجاری اخذ کلیه مجوزات لازم از دستگاه های ذیربط برای راه اندازی ، بهره برداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد و ارایه مدارک و مجوزات لازم که نشان دهنده فعالیت در بخش مربوطه باشد ، لازم و ضروری است و شرکت تعاونی هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص نداشته و ندارد و متقاضی هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .
- ۱۲- در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را بر اساس بند ۵ شرایط مزایده در مهلت مقرر (۱۴۰۱/۰۵/۲۷) پرداخت ننماید، به منزله انصراف از خرید تلقی شده و مبلغ سپرده شرکت در مزایده ضبط و مورد تقاضا به نفر بعدی ( چنانچه واجد شرایط باشند ) واگذار می شود و در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را در موعد مقرر واریز نموده ، لیکن ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به امضاء و اخذ قرار داد مربوطه اقدام ننماید به منزله انصراف تلقی و سپرده شرکت در مزایده ضبط می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و شرکت تعاونی هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال این موضوع نخواهد داشت .
- ۱۳- مبلغ سپرده شرکت در آگهی مزایده در لیست مربوطه لحاظ گردیده که باید بصورت یک فقره فیش بانکی به حساب شماره 0209171515005 و شماره شبا IR05017000000209171515005 بانک ملی با شناسه ی ملی ۱۰۲۶۰۵۳۲۶۳۵ در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان واریز و اصل آن را الزاما تا ساعت ۰۹ صبح روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ تحویل دبیر خانه شرکت نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۱۴- از پذیرفتن چک های مسافرتی - شخصی و غیره معذوریم .
- ۱۵- هر گونه هزینه نقل و انتقال و تنظیم سند مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۶- در صورت عدم برنده شدن در مزایده پس از اعلام اسامی برندگان سایر متقاضیان مکلفند برای دریافت اسناد تضمینی خود تا تاریخ (۱۴۰۱/۰۶/۱۵) به شرکت مراجعه نمایند ( به استثناء نفرات دوم).
- ۱۷- به پیشنهادهای مخدوش - مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۸- در شرایط مساوی اولویت با سهامدارانی است که تا کنون از شرکت تعاونی هیچ امکانی دریافت نکرده اند .
- ۱۹- صدور سند مالکیت به نام خریدار پس از آماده شدن صورت مجلس تفکیکی و تسویه حساب امکان پذیر می باشد و در مورد واحد تجاری علاوه بر موارد فوق پس از اخذ پایان کار ، انتقال سند صورت می گیرد .
- ۲۰- حضور متقاضی در جلسه کمیسیون باز گشایی مزایده که در تاریخ (۱۴۰۱/۰۵/۲۲) ساعت ۱۰ صبح) تشکیل می شود بلا مانع است .
- ۲۱- حد نصاب برای بازگشایی پاکتهای مزایده حداقل یک شرکت کننده در مزایده می باشد.
- ۲۲- اعلام اسامی در تابلو اعلانات شرکت تعاونی علاوه بر سامانه [www.TMKZ.ir](http://www.TMKZ.ir) نیز به منزله ابلاغ به برنده مزایده میباشد .
- ۲۳- قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نافذ می باشد و متقاضی اقرار مینماید که مشمول این قانون نمی گردد.
- ۲۴- تعهدات شرکت تعاونی مسکن در خصوص آماده سازی واحد تجاری مورد فروش، بر اساس قانون، ضوابط پروانهی ساختمانی آن میباشد.

## توضیحات لازم جهت خریدار واحد تجاری

- ۲۵- خریدار واحد تجاری فقط در ساخت واحد تجاری و هزینه‌های آن مشارکت می‌نماید.
- ۲۶- بدیهی است مشارکت کننده‌ی بخش تجاری که طی این اطلاعیه مبادرت به ثبت نام می‌نمایند، به دلیل عدم پرداخت هزینه‌ی مازاد، در واحدهای مسکونی سهمی نخواهند داشت.
- ۲۷- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی کلیه اعضای پروژه خواهد بود، چنانچه مشارکت کننده به تعهدات مالی خود تمکین ننماید بر اساس اساسنامه‌ی شرکت، از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین می‌گردد. لازم به ذکر است فقط و فقط عین مبالغ واریزی مشارکت کننده‌ی اخراجی به ایشان عودت داده خواهد شد.
- ۲۸- عملیات نازک کاری واحد تجاری به صورت کامل انجام می‌پذیرد و زیرساخت تأسیسات الکتریکی و مکانیکی در نظر گرفته می‌شود.
- ۲۹- بدیهی است چنانچه بر اساس نوع کاربری و یا سلیقه‌ی خریدار تغییراتی در نحوه‌ی نازک کاری اعمال شود، هزینه‌های مترتب بر واحد تجاری، به صورت جداگانه دریافت خواهد شد. پرداخت کلیه‌ی هزینه‌های انشعابات آب، برق، گاز، تلفن و تعداد آن و نیز کلیه‌ی هزینه‌های تفکیک و انتقال سند مالکیت بر عهده و هزینه‌ی خریدار است.

| ردیف | کاربری واحد | منواز | وضعیت            | نشانی   | پارکینگ | انباری | قیمت پایه مزایده (مترمربع)<br>(ریال) | بهای کل بر اساس قیمت<br>مزایده (ریال) | مبلغ ضمانت شرکت در<br>مزایده (ریال) | ۱۴۰۱/۰۵/۲۸ | ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ | ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ | ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ | ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ |
|------|-------------|-------|------------------|---|---------|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ۱    | تجاری       | ۱۰۰   | در حال ساخت      | خیابان گلستان - کوچه ۴۸ - پروژه دماوند ۴                | ندارد   | ندارد  | ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰                          | ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰                           | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۰٪        | ۲۰٪        | ۲۰٪        | ۲۰٪        | ۲۰٪        |
| ۲    | مسکونی      | ۸۶/۶  | دارای سند تک برگ | فلکه ارتش - کوچه زهرایی - طبقه همکف                     | دارد    | دارد   | ۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰                          | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                        | ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۵۰٪        | ۵۰٪        | -          | -          | -          |
| ۳    | مسکونی      | ۱۳۴/۵ | آماده تحویل      | سه راه ملکشهر - خیابان نگارستان واحد ۲۰۸ - طبقه دوم     | دارد    | دارد   | ۱۵۶,۱۳۴,۰۰۰                          | ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                        | ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۵۰٪        | ۵۰٪        | -          | -          | -          |
| ۴    | مسکونی      | ۹۱/۱۶ | دارای سند تک برگ | خیابان بهارستان غربی - جنب شهر بازی ملکشهر - طبقه چهارم | دارد    | دارد   | ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰                          | ۱۷,۳۲۰,۴۰۰,۰۰۰                        | ۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰                         | ۵۰٪        | ۵۰٪        | -          | -          | -          |

## زمانبندی انجام مزایده

- ۳۰- دریافت اسناد مزایده صرفاً به صورت مراجعه‌ی حضوری به شرکت تعاونی صورت می‌پذیرد.
- ۳۱- مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵
- ۳۲- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۳:۰۰ روز ۵ شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
- ۳۳- زمان بازگشایی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ می باشد.
- ۳۴- زمان اعلام برنده: مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ می باشد.
- ۳۵- مهلت عودت وجوه نقدی ضمانت شرکت در مزایده دیگر شرکت کنندگان (به غیر از نفرات دوم) مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ می باشد.
- ۳۶- حد نصاب برای بازگشایی پاکتهای مزایده حداقل یک شرکت کننده در مزایده می‌باشد.
- ۳۷- حضور متقاضی در کمیسیون بازگشایی بلامانع است.

**جهت بازدید از واحدهای شرکت تعاونی، با شماره تلفن ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲ هماهنگ کنید.**